

До ПК ПК
ПК ЗСО
ПК ОССО
ПК БФ

06.02.20



20 XI-65
06 03 20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №.....20106055
.....06.02.20.....

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илия Кирчев – Заместник – кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на 4 /четири/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на 4 /четири/ броя недвижими имоти, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №203Д-222/10.02.2020г. и справка към цитираното заявление с вх. № 203Д-222-1//18.02.2020г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

I. Свободни помещения с обща застроена площ от 40кв.м. (в т.ч. кабинет №10 и 2/два/ броя обслужващи помещения към него), находящи се на ет.1, северен коридор в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк„Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за

осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството.

Д-р Литовойска е посочила в заявлението, че за обекта има сключен договор за отдаване под наем, които изтича на 28.02.2020г.

II. Обособена площ от 2 /два/ кв.м. за разполагане на 1 /един/ бр. АТМ – устройство /банкомат/, на първия етаж, централно фоайе, от източната страна/отдясно и непосредствено до централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив” ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за монтиране и разполагане на 1 /един/ брой АТМ – устройство /банкомат/, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството.

В заявлението е посочено, че за обекта има сключен договор за отдаване под наем, който изтича на 31.03.2020г. и няма да се използва за медицинската дейност на дружеството.

III. Самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 /двеста четиридесет и седем и 0,34/ кв.м. с идентификатор на обекта №56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, бл.15, вх.В, ет.1, брой етажи – 1 /един/, при съседни самостоятелни обекти: на етаж-064, над обекта – 003, под обекта – няма, с предназначение на самостоятелния обект - за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството.

В заявлението е посочено, че за обекта има сключен договор за отдаване под наем, който изтича на 30.09.2020г. и няма да се използва за медицинската дейност на дружеството.

IV. Обособена площ от 2 /два/ кв.м. на партерния етаж, централно фоайе, отляво до кабинката на охраната в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив” ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за поставяне и монтаж на 1 /един/ брой самопродаваща машина за вода, безалкохолни и други тонизиращи напитки.

За обекта няма сключен договор за отдаване под наем и не се използва за медицинска дейност на дружеството.

В заявлението д-р Литовойска е посочила, че повереното и лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описаните обекти, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив на допълнителен вид медицински или социални дейности, които не са конкурентни и не са в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.18, т.19 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени или предстои да бъдат отдадени под наем са в размер на 12,98% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2019г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1, Приложение №2 , Приложение №3 и Приложение №4** – неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД:

- Свободни помещения с обща застроена площ от 40кв.м. (в т.ч. кабинет №10 и 2/два/ броя обслужващи помещения към него), находящи се на ет.1, северен коридор в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк„Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 325 (триста двадесет и пет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Обособена площ от 2 /два/ кв. м. за разполагане на 1 /един/ бр. АТМ – устройство /банкомат/, на първия етаж, централно фоайе, от източната страна/отдясно и непосредствено до централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк„Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за монтиране и разполагане на 1 /един/ брой АТМ – устройство /банкомат/, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 200 (двеста) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени разходи за монтаж, демонтаж, застраховки и други.

- Самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 /двеста четиридесет и седем и 0,34/ кв.м, с идентификатор на обекта №56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, жк„Тракия“, бл.15, вх.В, ет.1, брой етажи – 1 /един/, при съседни самостоятелни обекти: на етажа-064, над обекта – 003, под обекта – няма, собственост на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с предназначение на самостоятелния обект - за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за

упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

- Обособена площ от 2 /два/ кв.м. на партерния етаж, централно фойе, отляво до кабинката на охраната в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив” ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за поставяне и монтаж на 1 /един/ брой самопродаваща машина за вода, безалкохолни и други тонизиращи напитки, с начална тръжна цена в размер на 225 (двеста двадесет и пет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени разходи за монтаж, демонтаж, застраховки и други.

В справка с вх.№203Д-222-1/18.02.2020г. към заявление вх.№203Д-222/10.02.2020г. д-р Литовойска е посочила началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост за описаните имоти, настоящите цени на наемите на отдадените под наем обекти, както и предложеният размер на наема в настоящото предложение.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, жк „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, представлявано от д-р Олимпия Литовойска, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Разрешава на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

- Свободни помещения с обща застроена площ от 40кв.м. (в т.ч. кабинет №10 и 2/два/ броя обслужващи помещения към него), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив” ЕООД, на ет.1, северен коридор, с

административен адрес: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 325 (триста двадесет и пет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

I.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Разрешава на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

- Обособена площ от 2 /два/ кв. м. за разполагане на 1 /един/ бр. АТМ – устройство /банкомат/, на първия етаж, централно фоайе, от източната страна/отдясно и непосредствено до централния вход на сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за монтиране и разполагане на 1 /един/ брой АТМ – устройство /банкомат/, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 200 (двеста) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

II.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.ІІ, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №2*, неразделна част от настоящото решение.

III. Разрешава на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 /двеста четиридесет и седем и 0,34/ кв. м, с идентификатор на обекта №56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, жк.,Тракия“, бл.15, вх.В, ет.1, брой етажи – 1 /един/, при съседни самостоятелни обекти: на етаж-064, над обекта – 003, под обекта – няма, с предназначение на самостоятелния обект – за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от дружеството, с начална тръжна цена в размер на 650 (шестстотин и петдесет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и

условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

III. 1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.ІІІ, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №3*, неразделна част от настоящото решение.

IV. Разрешава на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

- Обособена площ от 2 /два/ кв.м. на партерния етаж, централно фоайе, отляво до кабинката на охраната в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, с административен адрес: гр. Пловдив, жк„Тракия“, ул. „Съединение“ №42, за поставяне и монтаж на 1 /един/ брой самопродаваща машина за вода, безалкохолни и други тонизиращи напитки, с начална тръжна цена в размер на 225 (двеста двадесет и пет) лв. месечно без включено ДДС, определена по реда на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, и без включени консумативни разходи.

IV.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.ІV, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №4*, неразделна част от настоящото решение.

V. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І, т.ІІ, т.ІІІ и т.ІV да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД за текущата година надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация по т.І от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Приложение №2 Тръжна документация по т.ІІ от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

3. Приложение №3 Тръжна документация по т.ІІІ от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

4. Приложение №4 Тръжна документация по т.ІV от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни активи - недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

5. Копие на писмо с вх. №203Д-222/10.02.2020г. и справка вх.№203Д-222-1/18.02.2020г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД.



С уважение,
ИЛИЯ КИРЧЕВ

Заместник кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Съгласували:

Камелия Кендова

Директор Дирекция ПНО

Д-р Калин Калинов

Директор Дирекция „Здравеопазване“

Таня Юриева

Началник отдела ОПСКТД

Изготвил:

Веселина Кирова

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване“